



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-830/2022-81

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, 28. svibnja 2025.

riješio je

I. Kupcu EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 31075247773, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 2462/1, Svetonedeljska cesta površine 340 m<sup>2</sup>, dvorište površine 217 m<sup>2</sup>, kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m<sup>2</sup>, ukupno 340 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: 1. Suvlasnički dio: 342/1000 Etažno vlasništvo (E-1): povezano s pravom vlasništva na četverosobnom stanu S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m<sup>2</sup>.

II. Kupac EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 31075247773, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 131.350,00 eura (slovima: sto trideset jedna tisuća tristo pedeset eura) na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 533890, a kao podatak drugi (P2) 520918 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist EOS RELATUM d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 62630566206, pod brojem Z-1396/2022 (prvenstveni red upisa Z-4463/2007), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-14394/2022 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-32372/2024, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22. svibnja 2025., a sukladno odredbi čl. 25.

Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 21. svibnja 2025. u 08:59:59.999 sati, dok je produljeno nadmetanje završeno 21. svibnja 2025. u 09:33:52.208, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 11.400,00 eura uplatili: Filip Raić, Srebrnjak, Srebrnjak 6D, OIB 91726972868; UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781; Dean Crnjak, Samobor, Ulica Jurja Dijanića 2 A, OIB 62096011750; Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809; Pero Kordić, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 36 B, OIB 86569838243; EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 31075247773.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Pero Kordić, Zagreb, (najviši iznos valjane ponude 96.750,00 eura); Filip Raić, Srebrnjak (najviši iznos valjane ponude 105.500,00 eura); Dean Crnjak, Samobor (najviši iznos valjane ponude 142.000,00 eura); EOS nekretnine d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjane ponude 142.750,00 eura); dok nijednu valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali Hrvoje Bićanić, Ogulin i UCOM d.o.o., Mursko Središće.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj EOS nekretnine d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjane ponude 142.750,00 eura) koja ponuda je predana 21. svibnja 2025. u 09:23:52.208 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj EOS nekretnine d.o.o., Zagreb dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 28. svibnja 2025.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

**Dna:**

1. Lovorka Juranović, Rijeka, Zagrebačka 16
2. EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30878-1d5ac**

Kontrolni broj: **02a61-a1817-00089**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.